

MANUALE OPERATIVO DEI SERVIZI

Introduzione

La piattaforma della Progress Srl gestisce principalmente:

- Le tipologie di gara previste dal D.M. 26/02/2015 n.32: sincrona, sincrona mista e asincrona;
- L'accesso all'esperimento di vendita per il delegato alla vendita e i soggetti a cui il delegato consente l'accesso come ad esempio il Giudice;
- L'accesso all'esperimento di vendita per presentatori e gli offerenti;
- Le aree dedicate ai soggetti interessati ad assistere alle operazioni di vendita telematica previa registrazione sul portale;

Portale

La piattaforma web di Progress Srl è dotata di un'interfaccia intuitiva ed i contenuti sono disposti in modo tale da evidenziare i beni di maggior interesse e valorizzare al meglio le vendite pubblicate.

E' inoltre possibile per l'utente trovare gli immobili di proprio interesse mediante l'apposito motore di ricerca.

Per una veloce reperibilità delle aste, in homepage vengono raggruppate le aste in base a caratteristiche comuni, come ad esempio le aste in scadenza nelle prossime 24 ore, gli articoli di maggior prestigio oppure gli articoli appena pubblicati sul portale.

La scheda dettagliata di vendita dei beni permette all'utente di visionare tutte le caratteristiche del bene, scaricare tutta la documentazione a corredo della gara, contattare i gestori della vendita ed accedere al software ministeriale per la creazione dell'offerta telematica.

Iscrizione all'asta

Nella pagina del bene, cliccare sul pulsante "Invia l'Offerta". Si verrà reindirizzati alla pagina del Portale delle Vendite Ministeriale per la compilazione dell'offerta.

Non è in alcun modo possibile utilizzare procedure di presentazione dell'offerta diverse da quelle specificate dal DM 26/02/2015, n.32.

Per la presentazione dell'offerta secondo le disposizioni dettate dal D.M. 32/2015 per la vendita dei beni, l'utente deve registrarsi sul portale del gestore, rilasciando al gestore i propri dati

identificativi, quali:

- i dati anagrafici tra cui anche il codice fiscale,
- un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore,
- il luogo in cui si intende ricevere le comunicazioni di cancelleria,
- un recapito telefonico (cellulare e/o telefono).

All'esito della registrazione, il sistema genera le credenziali per accedere al portale grazie alle quali potrà partecipare alla vendita telematica per cui è stata effettuata la registrazione stessa.

L'anonimato è assicurato durante lo svolgimento delle operazioni di vendita.

Il portale del gestore fornirà in modo automatico i seguenti dati:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno, il numero di ruolo generale e l'indicazione del referente della procedura;
- la descrizione del bene e l'indicazione del numero del lotto

Per la presentazione dell'offerta verrà, inoltre, richiesto l'inserimento:

- del prezzo offerto;
- l'importo versato a titolo di cauzione.

La cauzione potrà essere pagata tramite carta di credito o bonifico bancario, a seconda di quanto disposto dalla singola procedura; in ogni caso la modalità di pagamento per il singolo bene sarà indicata all'interno della singola asta.

In caso di pagamento della cauzione con carta di credito, la registrazione potrà essere effettuata fino al termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui invece il pagamento della cauzione tramite bonifico bancario, o tramite altro mezzo non verificabile in via immediata dal gestore, la registrazione al portale ed il versamento stesso della cauzione dovranno essere effettuate almeno 2 giorni prima dell'inizio del periodo fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita, per permettere al gestore di procedere alla verifica del corretto accredito della cauzione.

La gara telematica inizierà nel giorno e nell'ora indicata nell'ordinanza o nell'avviso di vendita; i rilanci potranno essere effettuati in un lasso di tempo predeterminato ed indicato all'interno dell'avviso.

Durante lo svolgimento della fase dei rilanci, non sarà necessaria la connessione simultanea del Giudice o del referente della procedura, che tuttavia se vorranno potranno assistere tramite proprio account personale alle operazioni di vendita.

Al termine dell'asta il gestore, individuato l'aggiudicatario, invierà allo stesso una mail di avvenuta aggiudicazione.

Partecipazione all'asta

Successivamente alla verifica da parte del Professionista della validità delle offerte pervenute e dell'effettivo versamento delle cauzioni, gli utenti possono partecipare alla gara e procedere con i rilanci.

Chiusura dell'asta

Quando il valore del timer raggiunge 00:00:00 l'esperimento di vendita viene terminato e pertanto non potranno essere più effettuati ulteriori rilanci. Il gestore a fine gara nomina il vincitore dell'asta

in modo tale da poter redigere il proprio verbale.

Verbale dell'asta

Al termine dell'esperimento di vendita, il referente della procedura potrà nominare come vincitore uno dei partecipanti all'asta. Il gestore provvede a trasmettere un elenco, sottoscritto con firma digitale, dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati, i dati identificativi dell'aggiudicatario, la cauzione da quest'ultimo versata ed il prezzo di aggiudicazione, nonché i dati identificativi degli altri offerenti, le cauzioni dagli stessi versate e gli estremi dei conti bancari o postali sui quali sono state addebitate.

TIPOLOGIE DI VENDITA (DM 32/2015)

Vendita Sincrona

La vendita sincrona si svolge in un determinato giorno ad una determinata ora, con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. I rilanci vengono formulati nella medesima unità di tempo.

La vendita sincrona può essere:

- pura sincrona (solo con ricezione di cauzioni e offerte telematiche),
- sincrona mista (con ricezione di cauzioni e offerte cartacee + cauzioni e offerte telematiche).

Vendita Asincrona

La Vendita Asincrona si svolge in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. Durante il periodo di gara, gli utenti (necessariamente telematici) autorizzati a partecipare, possono effettuare i loro rilanci.

Documenti necessari per la pubblicazione dell'asta telematica

Per la pubblicazione della vendita sono necessari i seguenti documenti, che dovranno pervenire a Progress Srl (inviati dal Professionista delegato alla vendita, ovvero dagli Uffici Giudiziari competenti) almeno 50/60 giorni prima della data fissata per l'incanto:

- Incarico di pubblicazione della vendita compilato e sottoscritto.
- Ordinanza o avviso di vendita;
- Documentazione accessoria eventuale: perizia, fotografie ecc..

La documentazione potrà essere inviata, a scelta del professionista a mezzo posta elettronica ordinaria, ovvero a mezzo posta elettronica certificata, agli indirizzi indicati.

Nel caso di non aggiudicazione si procederà con la pubblicazione di ulteriori esperimenti di vendita come da incarico firmato.

Documenti necessari per la pubblicazione dell'asta telematica

Per la pubblicazione della vendita sono necessari i seguenti documenti, che dovranno pervenire a ProgeSS Italia (inviati dal Professionista delegato alla vendita, ovvero dagli Uffici Giudiziari competenti) almeno 50/60 giorni prima della data fissata per l'incanto:

- Incarico di pubblicazione della vendita compilato e sottoscritto;
- Ordinanza o avviso di vendita;
- Documentazione accessoria eventuale: perizia, fotografie ecc...

La documentazione potrà essere inviata, a scelta del professionista a mezzo posta elettronica ordinaria, ovvero a mezzo posta elettronica certificata, agli indirizzi indicati.

Nel caso di non aggiudicazione si procederà con la pubblicazione di ulteriori esperimenti di vendita come da incarico firmato.

Acquisizione dei dati

Per qualsiasi informazione relativa alla vendita telematica gli uffici giudiziari o i soggetti delegati possono contattare ProgeSS Srl con una delle seguenti modalità:

E-mail: Per informazioni generali: info@progeSS-italia.it

Per inoltre documentazione per la pubblicazione: info@progeSS-italia.it (posta ordinaria), oppure, a seconda della zona geografica di riferimento, il recapito del responsabile di zona volta per volta comunicato.

Telefono: 0341 1716312 (solo per rilascio informazioni)

Fax: 0341 1716312 (solo per rilascio informazioni)

Indirizzo: via F.lli Cairoli, 50/D - Lecco (LC) (solo per rilascio informazioni).

Il presente manuale operativo contenente le modalità di esecuzione del servizio di gestione della vendita telematica ex dm 32/2015 nonché il relativo costo è consultabile unitamente al piano di sicurezza per la protezione dei dati dall'autorità giudiziaria sul sito www.progess-italia.it, mediante accesso riservato.