



**CITTÀ DI CASTELLANZA**  
PROVINCIA DI VARESE

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**MAPPALE 239 - 4615**

BOLLO  
16,00 €  
n. seriale 01191857152007  
del 07.07.2021  
apposta e annullata in data 07.07.2021  
da Arch. Cristina Carozzi

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Sulla base del vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n.9 del 19.03.2010 e pubblicato sul BURL n. 22 “serie inserzioni e concorsi” del 03.06.2010;
- Sulla base delle rettifiche-errori materiali (Piano delle Regole/Documento di Piano) del vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n.30 del 30.04.2014 e pubblicato sul BURL n.34 “serie inserzioni e concorsi” del 20.08.2014;
- Sulla base della Variante al Piano delle Regole “Variante Residenza Liuc” approvato con deliberazione di C.C. n.38 del 23.06.2014 e pubblicato sul BURL n.36 “serie inserzioni e concorsi” del 03.09.2014;
- Sulla base delle rettifiche degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio, per recepimento dell’area di rispetto dei pozzi idropotabili approvato con deliberazione di C.C. n.74 del 27.11.2014 e pubblicato sul BURL n.4 “serie avvisi e concorsi” del 21.01.2015;
- Sulla base delle rettifiche e correzione materiali degli atti costituenti il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, non costituenti variante agli stessi, approvato con deliberazione di C.C. n.14 del 20.04.2016 e pubblicato sul BURL n.21 “serie avvisi e concorsi” del 25.05.2016;
- Sulla base del Piano Attuativo di iniziativa privata dell’Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato “ATU1F” sito in via Bettinelli, in variante al PGT vigente, approvato con deliberazione di C.C. n.15 del 20.04.2016 e pubblicato sul BURL n.25 “serie avvisi e concorsi” del 22.06.2016;
- Sulla base della variante al Piano Attuativo di iniziativa privata dell’Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato “ATU2F” sito in via Bettinelli, approvato con deliberazione di G.C. n. 62 del 29.03.2018;
- Sulla base della variante al Documento di Piano del vigente PGT, adottato con deliberazione di C.C. n.1 del 13.01.2020;
- Sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18.03.2020 con la quale veniva stabilito il nuovo termine per la presentazione delle osservazioni, in ottemperanza ai contenuti del D.L. 17 marzo 2020 n. 18;
- Sulla base della variante al Documento di Piano del vigente PGT, approvata con deliberazione di C.C. n.21 del 31.07.2020 e pubblicata sul BURL n.3 “serie avvisi e concorsi” del 20.01.2021;
- Verificati i documenti d’ufficio;
- Effettuati gli accertamenti del Tecnico Comunale,

**CERTIFICA**

che i seguenti mappali siti in Comune di Castellanza,  
**Via San Camillo-Via Gerenzano e Via della Pace**  
erano alla data del 11/02/2020 così distinto nel vigente PGT e nella variante al Documento di Piano adottata:

Responsabile del Procedimento: geom. Sonia Coradin - Tel. 0331/526.223-e-mail:ediliziaprivata@comune.castellanza.va.it



PDF Eraser Free

	P.G.T. VIGENTE	P.G.T IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO (Adozione delibera C.C. n.1 del 13.01.2020)
Sez. CG Fg. 207 Mapp. 239	<p>AMBITO DEL TESSUTO CONSOLIDATO parte Tessuto Urbano Consolidato (TUC) Ambito Spazi Pubblici parte Ambito di Progettazione Coordinata (APC14)</p> <p>parte del mappale è soggetto a zona di rispetto pozzo idropotabile</p> <p>Piano di Indirizzo Forestale parte del mappale è soggetto a boschi interessati da previsioni urbanistiche</p> <p>Fattibilità geologica: classe 2b: <i>fattibilità con modeste limitazioni</i></p>	<p>AMBITO DEL TESSUTO CONSOLIDATO parte Tessuto Urbano Consolidato (TUC) Ambito Spazi Pubblici parte Ambito di trasformazione urbanistica e di compensazione (AT-4B)</p> <p>parte del mappale è soggetto a zona di rispetto pozzo idropotabile</p> <p>Piano di Indirizzo Forestale parte del mappale è soggetto a boschi interessati da previsioni urbanistiche</p> <p><u>Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico (D):</u> classe 3D* 3D: <i>aree a vulnerabilità intrinseca di grado Elevato e Molto Elevato</i> (*): <i>una criticità dovuta alle scadenti caratteristiche geotecniche del sottosuolo. Essa riguarda gran parte del territorio comunale ed in particolare le seguenti formazioni:</i> - <i>Unità postglaciale.</i> - <i>Allogruppo di Besnate (Unità di Castellanza e Unità di Busto Arsizio)</i></p>
Sez. CG Fg. 204 Mapp. 4615	<p>AMBITO ESTERNO AL TESSUTO CONSOLIDATO Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche</p> <p>il mappale è soggetto a Zone boscate (D.Lgs. 29.10.1999 n° 490)</p> <p><i>Fattibilità geologica:</i> classe 2b: <i>fattibilità con modeste limitazioni</i></p>	<p>AMBITO ESTERNO AL TESSUTO CONSOLIDATO Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche</p> <p>il mappale è soggetto a Zone boscate (D.Lgs. 29.10.1999 n° 490)</p> <p><u>Aree con problematiche di tipo geotecnico e/o di instabilità dei versanti (A):</u> classe 3A' d 3A': <i>vulnerabilità geotecnica. Comprende gran parte del territorio comunale ed in particolare le seguenti formazioni:</i> - <i>Unità postglaciale.</i> - <i>Allogruppo di Besnate (Unità di Castellanza e Unità di Busto Arsizio)</i> (d) <i>una criticità dovuta ad una vulnerabilità di tipo idrogeologico ed in particolare un grado di vulnerabilità Medio/Alto della falda freatica</i></p>



**PDF Eraser Free**

Si lascia il presente certificato con prot. n. 16622 del 12/07/2021

richiesto dal **Arch. CRISTINA CAROZZI**

**in qualità di CTU nominato dal tribunale di Busto Arsizio G.E. Dott.ssa ELISA TOSI per la procedura esecutiva n. 183/19**

in data 03/02/2021 prot. 3022

ai sensi del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e succ. modifiche ed integrazioni

Castellanza, 12.07.2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Antonella Pisoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collega

