



TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

IMATEX S.R.L.
PROCEDURA EX ART- 44 CCII – RG. N. 25/2023

Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota
Commissari Giudiziali: Dott.ssa Sonia Mora e Dott. Massimo Franco Balconi

* * * * *

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E/O EVENTUALI OFFERTE CONCORRENTI
PER L'ACQUISTO DI
AZIENDA DI ORDITURA, TESSITURA, FINISSAGGIO, SPECOLA E ATTIVITA' CONNESSE

I sottoscritti dott. Sonia Mora e Massimo Franco Balconi, nella loro qualità di Commissari Giudiziali della IMATEX S.R.L. con sede in Nibionno (LC) Via Volta n. 1/bis (C.F. 00202080131), procedura, ex art 44 ccii RG. n. 25/2023, proposta con domanda di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza depositata il 21.05.2023 e di cui il Tribunale di Lecco, con Decreto del 30.05.2023, ha concesso il termine fino al 21.07.2023, prorogato, su istanza della società, con Decreto del Tribunale di Lecco del 27.07.2023, al 20.09.2023,

PREMESSO CHE

- a) in data 28.07.2023 è pervenuta a Imatex srl un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di produzione ed il commercio di tessuti jacquard ed affini, composto dai seguenti reparti: orditura, tessitura, ricerca e sviluppo, commerciale/amministrativo, finissaggio, specola, campionario, laboratorio, magazzino/spedizioni e CED, esercitata presso il capannone di proprietà di terzi, sito in comune di Nibionno Via Alessandro Volta 1bis e Bulciago Via Briantea 2, meglio descritta infra;
- b) il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda è pari a complessivi euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro) che verrà corrisposto mediante:
 - i. l'accollo dei debiti per TFR, ratei di retribuzione e ferie non godute dei dipendenti che attualmente prestano la propria attività a favore di Imatex 23 srl;
 - ii. il versamento, sempre a titolo di corrispettivo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione o nel diverso termine che dovesse essere indicato dal Giudice Delegato, di un ulteriore importo che, sommato con quello di cui al precedente punto "i", totalizzi euro 1.500.000,00;

- c) la proposta irrevocabile di acquisto prevede inoltre, l'impegno irrevocabile a riconoscere alla procedura di Imatex, alla data del 30.06.2027, quale plusvalore per la continuità aziendale, un ulteriore importo, pari alla differenza tra euro 1.000.000,00 e l'importo eventualmente utilizzato, in sede di procedura competitiva ex art. 91 ccii, per i rilanci necessari all'aggiudicazione dell'azienda. L'impegno al versamento di tale contributo è condizionato a: 1) al perfezionamento, nell'ambito della procedura, della cessione di azienda tra Imatex e l'offerente; 2) all'omologa del concordato preventivo di Imatex srl.
- d) l'azienda è attualmente condotta da Imatex 23 srl con sede in Erba (CO) C.so XXV Aprile n. 167/B (C.F. 04096370137) in forza di un contratto di affitto di ramo d'azienda relativo all'attività di orditura, tessitura, ricerca e sviluppo, commerciale/amministrativo, magazzino/spedizioni e CED stipulato avanti il notaio Leoni il 16.05.2023 n. rep. 1081108 racc. 30950 ad un canone annuo di affitto euro 330.000, di cui euro 160.000 riferiti agli immobili; la conduzione è stata estesa, di fatto, a far tempo dalla data di stipula, anche ai restanti rami aziendali di finissaggio, specola, campionario e laboratorio, di cui la concedente, d'accordo con la conduttrice, ha riferito essere in procinto di chiedere autorizzazione per l'integrazione del contratto di affitto, in mancanza della quale i citati restanti rami aziendali e le porzioni immobiliari sono utilizzate in assenza di un titolo legittimante;
- e) Imatex srl ha depositato in data 21.05.2023 al Tribunale di Lecco ricorso per l'accesso ad uno strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza ai sensi dell'art. 44 ccii; la domanda è stata pubblicata al Registro delle Imprese di Como- Lecco in data 22.05.2023;
- f) l'art. 91 ccii stabilisce, al primo comma, che *“il Tribunale o il giudice da esso delegato, esclusivamente quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato e avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso, dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti. La stessa disciplina si applica in caso di affitto d'azienda.”* e al secondo comma che *“la medesima disciplina si applica quando, prima dell'apertura della procedura si applica quando, prima dell'apertura della procedura di concordato, il debitore ha stipulato un contratto che comunque abbia la finalità del trasferimento non immediato dell'azienda, del ramo d'azienda o di specifici beni aziendali”*;
- g) il Tribunale di Lecco, con decreto del 01.08.2023, ha disposto *“a cura dei Commissari giudiziali Dott. Massimo Balconi e Dott.ssa Sonia Mora, con termine fino al 2 ottobre 2023, la raccolta di manifestazioni di interesse e/o di eventuali offerte concorrenti per l'acquisto dell'azienda della IMATEX s.r.l. (cod. fisc. / p.iva: 00202080131) con sede in Nibionno (LC), via Volta, 1/bis, per un corrispettivo globale non inferiore a € 2.500.000,00, di cui € 1.000.000,00 da pagarsi entro il 30 giugno 2027, e, tal fine, prescrive la pubblicità del contenuto dell'offerta [...] sul quotidiano IlSole24ore e sugli altri mezzi di informazione che saranno individuati dai Commissari giudiziali, da effettuarsi entro il 1° settembre 2023”*, riservandosi di disporre, *“all'esito della eventuale raccolta delle manifestazioni d'interesse e/o di offerte concorrenti, l'apertura di una procedura competitiva entro il 16 ottobre 2023”*.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Commissari Giudiziali

INVITANO

entro il giorno 02 ottobre 2023 alle ore 16.00

a far pervenire manifestazioni d'interesse e/o eventuali offerte concorrenti per l'acquisto della succitata azienda meglio sotto descritta, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA POSTA IN VENDITA

Trattasi di azienda avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di produzione ed il commercio di tessuti jacquard ed affini, composta dai seguenti reparti: orditura, tessitura, ricerca e sviluppo commerciale/amministrativo, finissaggio, specola, campionario, laboratorio, magazzino/spedizioni e CED, esercitata presso il capannone di proprietà di terzi, sito in comune di Nibionno Via Alessandro Volta 1bis e Bulciago Via Briantea 2.

L'azienda è composta dai beni strumentali, dalle attrezzature, dai macchinari e dall'archivio di disegni tessili, nonché dai contratti di leasing e dai rapporti di lavoro, i cui elenchi e dettagli sono disponibili in apposita data room, accessibile a richiesta e previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

In caso e per l'effetto della cessione dell'azienda, la cessionaria succederà a Imatex srl nei contratti di lavoro indicati e in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa che non abbiano carattere personale, alle stesse condizioni contrattuali in essere. La cessionaria si accollerà il debito per TFR, ratei di retribuzione e ferie non godute dei dipendenti indicati; detto apporto verrà considerato quale componente del prezzo complessivo prezzo di acquisto offerto. Tutti gli ulteriori rapporti di debito e credito sorti anteriormente all'acquisto del complesso aziendale continueranno a gravare e competere esclusivamente su Imatex srl e, per quanto di sua competenza, sull'attuale affittuaria.

Si richiama quanto indicato al punto d) in premessa circa l'attuale godimento dell'azienda in capo all'affittuaria.

L'azienda sarà trasferita libera da ogni gravame, peso, vincolo o altro diritto spettante a terzi sui beni che la compongono, ad eccezione di quanto indicato in precedenza.

La cessionaria si farà carico di tutte le spese e degli oneri relativi all'atto di cessione dell'azienda.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Valore di stima | € 1.420.000,00 (unmilionequattrocentoventi/00) |
| Prezzo offerto complessivo | € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) , di cui - € 1.500.000,00 (unmilioneecinquecentomila/00) da versarsi nell'importo, nei termini e alle condizioni di cui al punto b) in premessa |
| | - € 1.000.000,00 (unmilione/00) (da versarsi nei termini e alle condizioni di cui al punto c) in premessa (sarà richiesta fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento posticipato rispetto all'atto di cessione, rilasciata da primario istituto italiano, a prima richiesta e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 c.c. e con espressa deroga al disposto dell'art. 1956 c.c.) |
| Cauzione | pari al 10% del prezzo base offerto |

Ciò premesso e considerato, i sottoscritti Commissari Giudiziali, giusto il provvedimento del Giudice Delegato

DETERMINANO

di seguito le modalità per presentare la manifestazione d'interesse.

1 - Contenuto della manifestazione d'interesse e/o dell'eventuale offerta concorrente

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC: progress@arubapec.it.

La manifestazione di interesse deve essere completa:

1. se l'offerente è una persona fisica dovrà indicare le sue generalità complete: cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail;
2. se l'offerente è una persona giuridica dovrà indicare la ragione sociale, la sede legale, codice fiscale e n.ro di iscrizione al Registro Imprese competente, recapito telefonico ed indirizzo e-mail;
3. l'indicazione dell'azienda oggetto della manifestazione di interesse;
4. copia della contabile bancaria attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto;
5. in caso di persona giuridica, allegare una visura camerale di data non anteriore a tre mesi, dalla quale risultino i poteri del Legale Rappresentante;
6. dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima redatta dal dott. Filippo Molteni e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
7. copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale/tessera sanitaria, in corso di validità, dell'offerente o del Legale Rappresentante della società offerente.

2 - Termine e modalità di deposito della manifestazione di interesse (e/o offerta) e della cauzione

L'interessato dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario da effettuare al soggetto specializzato:

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag. di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: *“cauzione manifestazione interesse azienda Imatex – Trib. Lecco”*

Il deposito/trasmisione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire entro le ore 16.00 del 02.10.2023.

Il bonifico, con causale *“cauzione manifestazione interesse azienda Imatex – Trib. Lecco”*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per il 02.10.2023 alle ore 16.00. Qualora nel predetto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, la manifestazione d'interesse sarà considerata inammissibile.

3 Data room

A richiesta degli interessati, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza e versamento di una cauzione di euro 1.000,00 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato al punto 2) con causale *“cauzione accesso data room Imatex”*, sarà resa accessibile in apposita data room la documentazione inerente l'azienda posta in vendita. La cauzione verrà restituita a coloro che invieranno la manifestazione di interesse cauzionata nel termine di cui al punto 2), mentre sarà trattenuta a titolo definitivo dalla procedura, per coloro che non daranno seguito con manifestazione di interesse nel termine suindicato.

4 - Apertura delle manifestazioni d'interesse e/o delle eventuali offerte concorrenti

L'esame delle manifestazioni d'interesse sarà svolto a partire dallo scadere del termine di cui al punto 2).

Nel caso in cui **venga formulata almeno una manifestazione di interesse e/o offerta concorrente**, gli scriventi Commissari Giudiziali procederanno a depositare apposita comunicazione presso la cancelleria del Tribunale, che si è riservato, all'esito della raccolta di manifestazioni di interesse e/o di offerte concorrenti, l'apertura di una procedura competitiva entro il 16.10.2023. La cauzione versata, in caso di aggiudicazione nell'eventuale procedura competitiva, sarà detratta dal saldo prezzo da versare; diversamente verrà restituita nei termini che saranno disposti dal Tribunale.

Qualora **non venga formulata alcuna manifestazione di interesse/offerta valida**, si procederà alla cessione dell'azienda all'offerente di cui al punto a) in premessa ed alle condizioni offerte.

5 - Pubblicazione e pubblicità

Il presente invito a manifestare interesse sarà pubblicato sul Portale www.proges-italia.it, con avviso breve, sul Sole 24 ore, su "Lecco Notizie" e su "La Provincia di Lecco".

Lecco, 02/08/2023

I Commissari Giudiziali

dott. Mora Sonia e dott. Balconi Massimo