

TRIBUNALE DI MANTOVA
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale

N° 17/2024

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Francesca Arrigoni

CURATORE: Dott.ssa Sonia Gambetti

INVITO AD OFFRIRE SU OFFERTE GIA' RICEVUTE

SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

I° ESPERIMENTO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Sonia Gambetti, nella sua qualità di Curatore della Procedura n. 17/2024 dichiarata dal Tribunale di Mantova con sentenza pubblicata il 09.05.24;

- Visto il Programma di Liquidazione dell'attivo della procedura già predisposto ed approvato a norma dell'art. 213 CCII;

- Visto l'autorizzazione emessa dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato a norma dell'articolo 213 e segg. CCII, recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente Avviso di Vendita su invito ad offrire;

AVVISA

Del farsi luogo alla vendita dei beni **mobili** di pertinenza della procedura, con modalità di vendita **"TELEMATICA SINCRONA MISTA"** come meglio sotto descritti, nei lotti e con i prezzi base corrispondenti alle offerte già ricevute di seguito indicati, nonché con le seguenti modalità e condizioni, per il giorno **18 DICEMBRE 2024 ORE 10.00** e seguenti, davanti al Curatore Dott. Sonia Gambetti **presso la Casa delle Aste di Mantova, Via I Maggio, n 3, San Giorgio Bigarello (Mn).**

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E OFFERTA RICEVUTA

➤ **LOTTO ATTREZZATURE EDILI**

Bene- n° in perizia	Costruzioni leggere	Anno da lib cesp.	Annotazioni
1	BOX CONTAINER ZINCATO 4.00X2,20X2,25	2013	
2	BOX CONTAINER ZINCATO 4,00X2,20X2,25	2013	
3	MONOBLOCCO LC40 MT 6,13X2,43X2,20 H	2022	

	Impianti generici	Anno	
5	SERBATOIO METALCOVER DA LT. 5300 USATO	2022	

	Macchinari operatori e impianti specif.	Anno	
6	INTONACATRICE FG3 220 V MATRICOLA 14C3 funzionante	2014	

	Attrez. varia e minuta e ponteggi legno	Anno	
7	TRATTORINO TAGLIAERBA USATO MOD PTX 122MD funz.	2013	
8	N.100 PUNTELLI A CROCE MT3,60 USATI	2013	
4	MONOB. STAND. 4X13X2,53/2,2 USATO (4x2,40)	2013	
10	CONTENITORI PONTEGGI USATI (n° 6)	2013	
11	BETONIERA SYNCRO 300 MONO HP 2,0	2017	
13	LAVAPAVIMENTI MOD 18 NEW MATRICOLA 170900366 +caricapatteria	2017	
14	SPAZZATRICE USATA RCM + caricabatteria	2017	
12	BETON SYNCRO 300 MONO HP 2,0	2018	
15	BENNA AUTOSCARICANTE LT. 1000 BUTTI MA	2020	
17	CANTINA G 53 BOT. 8 R -HAIER	2021	
16	LIVEL. LASER AUTOLIV. ROTAT. MAKITA CON TREPIEDE E SRADIA	2023	
34	TEODOLITE C100 NIKON STAZIONE TOTALE		

	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	Anno	
18	1 ARREDO UFFICIO (3 sedie, 3 tavoli, 1casset. Etc...)	2022	

	Macchine d'ufficio elettrom. e elettron.	Anno	
19	STAMPANTE Brother MFC 9120 CN		
20	PC HP 800 COMPLETO DI TASTIERA - MONIT (all in one) funz.	2020	
21	F.G. / TV LED 82" UHD HDR10	2021	
22	MONITOR 42"	2022	
23	PC ARIA TOWER FISSO + 2 SPEAKER		
24	IPAD	2023	

52	MERCI IN MAGAZZINO - alla data del 28/05/24		
	TIPOLOGIA	U.M.	QUANTITA' circa
	POLISTIROLO EPS PER CAPPOTTO	MC	10
	SACCHI RASATURA CEMENTIZIA	N	20
	INTONACHINO COLORATO GRANA 1,2	N	20
	POZZETTI IN C.A COMPLETI DI COPERCHI	N	25
	RETE FIBRONET ROTOLI DA 25 MT	N	2
	PANNELLI FONOASSORBENTI PER INTERNO CM 4	MQ	50
	ARCHITRAVI LATERIZIO	N	15
	BLOCCHI LEGNO MINERALIZZATO	MQ	100
52A	MINUTERIA DA FERRAMENTA varia a corpo (trapani, fari, scale, motosega, idropulitrice etc...)	AC	
53	CONDIZIONATORE DAIKIN RXM42M3V1B9		

PREZO BASE PARI ALL'OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 14.726,25 oltre iva 22%

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: euro 1.000,00

Si precisa che:

- Il Lotto è meglio descritto nella Relazione di Stima dei beni redatta dal geom. Fiorenzo Gili (reperibile sul PVP e/o sui siti di pubblicità collegati);
- Che i beni risultano tutti usati e non se ne garantisce stato e funzionamento.

➤ **LOTTO VEICOLI E MEZZI EDILI**

Bene- n° in perizia	Costruzioni leggere	Anno acq. In libro cesp	Annotazioni
---------------------------	---------------------	----------------------------------	-------------

	Escavatori e pale meccaniche	Anno	Annotazioni
25	MINI PALA USATA FAI 344 MATRICOLA 3445 (NON FUNZIONANTE 1994) (preventivo riparazione € 9.150) valore rottame ferroso	2021	Ad AVELLINO

	Autoveicoli da trasporto	Anno	Annotazioni
27	AUTOCARRO IVECO MAGIRUS 240E42 TG: GA632WT (completo con gru bene sub 27a)	2013	AFFITTO RAMO DI AZIENDA
28	AUTOCARRO USATO IVECO 35/E4 TG: EB185ZR	2015	
29	AUTOCARRO IVECO C 35 MH1 DOPPIA CABINA TG: DE701CP (non funzionante)	2016	
51	GRU A TORRE CATTANEO CM 64 MATRICOLA	2017	in Novi di Modena
27A	GRU IDRAULICA MARCA AMCO VEBE MOD V929 (abbinata a bene 27-AUTOCARRO IVECO TG: GA632WT)	2017	AFFITTO RAMO DI AZIENDA
35	CARRELLO ELEVATORE MANITOU MVT TURBO	2019	AFFITTO RAMO DI AZIENDA
36	GRU CATTANEO CM 66R USATA	2020	AFFITTO RAMO DI AZIENDA
37	AUTOCARRO MERCEDES SPRINTER TARGATO DK137GD	2020	AFFITTO RAMO DI AZIENDA
38	PIATTAFORMA AUTOCARRATA USATA TG: EG988HT	2022	AFFITTO RAMO DI AZIENDA

	Autovetture, motoveicoli e simili	Anno	Annotazioni
31	AUTOVETTURA MOKKA X TG:FJ453WC	2022	

PREZO BASE PARI ALL'OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 90.785,00 oltre iva 22%

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: euro 5.000,00

Si precisa che:

- **I beni n° 27, 27/A, 35, 36, 37, 38 sono attualmente utilizzati con contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza 31.03.2025. Tali beni verranno consegnati all'aggiudicatario successivamente al 31.03.2025. Fino a tale data i beni continueranno ad essere utilizzati e custoditi dall'affittuario.**

- Il Lotto è meglio descritto nella Relazione di Stima dei beni redatta dal geom. Fiorenzo Gili (reperibile sul PVP e/o sui siti di pubblicità collegati);

- Che i beni risultano tutti usati e non se ne garantisce stato e funzionamento.

➤ **LOTTO BENE 9 – LOTTO BENE 26 -LOTTO BENE 30 -LOTTO BENE 32**

BENE N° in perizia	DESCRIZIONE	OFFERTA RICEVUTA
9	FOLLETO VK 7 -USATO	385,00 +IVA
26	AUTOCARRO MARCA IVECO DAILY 35-C9 TARG CM905FP	2.000,00 +IVA
30	AUTOVETTURA FIAT TIPO 1.6 MJT 4 PORTE TG: FG125YF	2.400,00
32	AUTOVETTURA USATA GHIBLI 3.0 BT TARGA: FM539RF	23.500,00

LOTTO BENE 9- PREZZO OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 385,00 oltre iva 22%

LOTTO BENE 26- PREZZO OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 2.000,00 oltre iva 22%

LOTTO BENE 30- PREZZO OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 2.400,00 iva compresa

LOTTO BENE 32- PREZZO OFFERTA GIA' RICEVUTA: euro 23.500,00 iva compresa

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: euro 50,00 Lotto Bene 9; euro 100 Lotto bene 26, 30; euro 2.000,00 Lotto bene 32.

Si precisa che:

- Il Lotto è meglio descritto nella Relazione di Stima dei beni redatta dal geom. Fiorenzo Gili (reperibile sul PVP e/o sui siti di pubblicità collegati);
- Che i beni risultano tutti usati e non se ne garantisce stato e funzionamento.

DATA E LUOGO DELL'ASTA

La vendita è fissata per il **giorno 18 DICEMBRE alle ore 10.00** e seguenti, avanti al Curatore Dott. Sonia Gambetti **presso la Casa delle Aste di Mantova**, Via I Maggio, n 3, San Giorgio Bigarello (Mn)

CONDIZIONI DELLE OFFERTE

Il prezzo offerto è da considerarsi quale imponibile a cui dovranno essere aggiunti gli oneri di legge (Iva 22%).

Ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

Si precisa altresì che ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216 comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita si terrà in modalità "SINCRONA MISTA". Questa modalità prevede in contemporanea la

partecipazione di utenti che effettuano rilanci collegati “in remoto” e di persone fisicamente presenti presso la sala aste, tutti saranno preregistrati e accreditati mediante deposito del modulo di offerta e del versamento della relativa cauzione; le loro offerte saranno inserite nel sistema dal Curatore e la gara verrà proiettata all’interno della sala vendite.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

L’offerente viene messo a conoscenza che:

- la procedura è esonerata da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni;
- la procedura è esonerata da ogni responsabilità per l’esistenza di qualsiasi diritto di terzi in capo ai beni;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia di vizi e per mancanza di qualità; tale vendita è da considerarsi una vendita forzata. L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, così come l’eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo o risoluzione della vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli interessati potranno presentare delle offerte migliorative rispetto alle offerte già ricevute secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte depositate in modalità cartacea o telematica e che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l’offerente potrà essere invitato a regolarizzare l’offerta.

OFFERTA CARTACEA:

Potranno partecipare alla gara tutti i soggetti che faranno pervenire presso la Casa delle Aste di Mantova in San Giorgio Bigarello (MN), Via I° Maggio n. 3, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara ossia **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 17 DICEMBRE 2024, un’offerta migliorativa scritta di acquisto del lotto per un importo superiore all’offerta già ricevuta, almeno del valore di rilancio minimo evidenziato per ogni lotto.**

L’offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l’indicazione dei dati identificativi dell’offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell’eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l’indicazione del lotto oggetto di offerta e descrizione del bene;
- l’indicazione del prezzo offerto, superiore all’offerta già ricevuta;
- **se persona fisica**: fotocopia del documento d’identità e del codice fiscale;
- **se persona giuridica**: visura camerale aggiornata con poteri del legale rappresentante e fotocopia del documento d’identità di quest’ultimo;
- un assegno circolare intestato a “Liquidazione Giudiziale 17/2024 – Curatore Dott.ssa Sonia

Gambetti”, o in alternativa bonifico bancario intestato a “LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 17/2024”, accesso presso Banca Galileo, agenzia sede di Mantova, con codice **IBAN: IT 83 X 03267 11500 000300000667**, causale: “versamento cauzione vendita - Lotto n° _”, dell’importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione;

- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del bando e del regolamento di vendita e di accettarne il contenuto, e di accettarli.

OFFERTA TELEMATICA

Potranno partecipare alla gara tutti coloro che avranno depositato correttamente le offerte secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia (pvp.giustizia.it), tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita telematica www.progess-italia.it.

L’offerta dovrà essere inviata con le modalità previste dall’art.12 del DM 32/2015 e dovrà essere trasmessa all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L’offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall’offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell’offerente persona giuridica/ente).

In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione la previsione di cui all’art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia del 26febbraio 2015, n. 32.

Gli offerenti dovranno versare la cauzione a mezzo bonifico bancario, entro **tre giorni prima del termine ultimo per il deposito delle offerte cartacee (entro il 12.12.2024)**

Per il versamento della cauzione l’offerente dovrà effettuare un bonifico bancario del **10% del prezzo offerto** intestato “LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 17/2024”, acceso presso Banca Galileo, agenzia sede di Mantova, con codice **IBAN: IT 83 X 03267 11500 000300000667**, causale: “versamento cauzione vendita - Lotto n° _”.

All’offerta dovranno essere allegati i documenti già indicati per l’offerta cartacea, oltre alla copia della contabile bancaria attestante il versamento del deposito cauzionale.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il giorno e l’ora fissati per l’esperimento di vendita, il Curatore procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte cartacee.

Per le offerte telematiche, l’esame delle medesime sarà effettuato tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica www.progess-italia.it.

Nel medesimo portale saranno inserite e registrate manualmente anche le eventuali offerte cartacee pervenute.

La partecipazione alle operazioni di vendita da parte degli offerenti telematici avrà luogo tramite l’area riservata del portale del Gestore della Vendita Telematica sopra indicato. www.progess-italia.it.

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, gli offerenti telematici riceveranno dal Gestore della Vendita le credenziali per accedere all'area riservata dell'asta; tali credenziali verranno comunicate all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta formulata sul Portale delle Vendite Pubbliche.

In caso di pluralità di offerenti il Curatore darà immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, **con rilanci minimi stabiliti per i singoli lotti da effettuarsi entro 60 secondi**.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato il maggiore rilancio.

In caso di un unico offerente, il lotto verrà comunque allo stesso aggiudicato.

Il Curatore provvederà ad informare dell'esito della procedura di vendita il Comitato dei Creditori ed il Giudice Delegato, depositando presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova il verbale di gara contenente l'aggiudicazione; al tempo stesso dell'esito della procedura di vendita verrà data notizia ai creditori che vantano diritti sui beni, mediante notificazione di un avviso da parte del Curatore.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Entro **trenta giorni dall'aggiudicazione**, l'acquirente dovrà versare il saldo prezzo oltre imposte di legge, alle seguenti condizioni:

- il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 17/2024- Curatore Dott.ssa Sonia Gambetti" e/o bonifico bancario sul conto corrente della procedura, sopra menzionato;
- Il ritiro e trasporto dei beni, non in affitto d'azienda, dovrà avvenire entro cinque giorni dal pagamento di quanto dovuto, e ogni altro onere tributario connesso all'acquisto, ivi inclusi, le spese di passaggio di proprietà e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni, sono a carico dell'aggiudicatario e da eseguire da parte dello stesso;
- I beni in affitto d'azienda saranno consegnati a partire dal 01.04.2025;
- per quanto non previsto, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 216 e 217 CCl..

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine e con le modalità di cui ai punti precedenti, verrà disposta dal Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza e la perdita della cauzione, ai sensi dell'art. 587, comma 1 c.p.c.

La cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita agli stessi al termine delle operazioni di vendita e comunque entro e non oltre 10 giorni lavorativi se effettuata tramite bonifico. In tal caso la restituzione avverrà da parte del Curatore dedotte le commissioni bancarie.

PUBBLICITA'

Il presente Regolamento sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della data d'asta, a norma dell'art. 216, c.5, CCl sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul Portale di ProgeSS Italia www.progeSS-italia.it e/o siti

collegati.

Gli interessati potranno visionare i beni effettuando la richiesta tramite il sito www.pvp.giustizia.it e per ogni altra informazione è possibile contattare il sottoscritto Curatore scrivendo a sonia@gambetti.net.

Mantova, li 08.11.2024

Il CURATORE
Dott.ssa Sonia Gambetti