

**Liquidazione Giudiziale FRATELLI VILLA MOTORI S.A.S. DI  
ALESSANDRO VILLA & C.  
N. 26/2024**

**Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti**

**Atto prot. n. 11**

**VENDITA BENI MOBILI**

**Contributo unificato non pagato - Comitato dei creditori non nominato**

---

**TRIBUNALE CIVILE DI LECCO - SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione Giudiziale n. 26/2024

“FRATELLI VILLA MOTORI S.A.S. DI ALESSANDRO VILLA & C.”

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI MOBILI**

- con sentenza n. 47 del 15.10.2024, pubblicata in data 23.10.2024, il Tribunale di Lecco ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società FRATELLI VILLA MOTORI S.A.S. DI ALESSANDRO VILLA & C., C.F. 03470680137, con sede in Calco (LC), Via Nazionale n. 85, nonché personalmente del socio illimitatamente responsabile ALESSANDRO VILLA, C.F. VLLLSN67A24E507Z, nominando Curatore la sottoscritta;
- sono stati appresi all'attivo della Liquidazione Giudiziale della società i beni mobili elencati nel report fotografico estimativo allegato ([Doc. 1](#));
- nel programma di liquidazione, approvato in data 18 gennaio 2025, il sottoscritto Curatore ha previsto: *“Considerata la natura dei beni da porre in vendita ed il loro valore esiguo, si ritiene la modalità di vendita tramite il portale delle vendite pubbliche non idonea, considerando che i beni potrebbero essere venduti più celermente e con miglior risultato tramite la modalità dell'asta a tempo, da svolgersi online sul portale astemagazine.com. Il sottoscritto Curatore, pertanto, propone la vendita dei beni mobili nelle modalità di cui al regolamento di vendita allegato ..., conferendo incarico al soggetto specializzato Procedure Gestite e Servizi S.r.l.. In caso di esito infruttuoso del primo esperimento di vendita, verranno eseguite altre procedure di vendita con le stesse modalità della prima e ribasso del prezzo di volta in volta del 25%”;*



- si ritiene opportuno procedere alla vendita come da programma di liquidazione;
- si ritiene, infatti, che la procedura di cui al portale delle vendite pubbliche sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori, considerato il valore modesto dei beni posti in vendita. La procedura proposta, pur essendo telematica, è più snella e favorisce la massima partecipazione di tutti gli interessati (non essendo necessario munirsi di indirizzo pec e firma digitale);
- la procedura dell’asta a tempo prevede la creazione sul portale [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com) di un’inserzione relativa al lotto in vendita con relative fotografie e descrizione, nonché lo svolgimento di un’asta online tramite inserimento dell’offerta direttamente sul portale. Il lotto in vendita verrà aggiudicato all’offerente che avrà presentato la migliore offerta non superata da un’altra entro il termine che verrà stabilito ed indicato nell’inserzione stessa.
- il prezzo base a cui i beni saranno posti in vendita sarà il prezzo di cui alla perizia di stima redatta da Progress Srl (cfr. [Doc. 1](#)), con possibilità di accettare offerte ribassate sino al 25%;
- la pubblicità verrà eseguita per almeno 30 giorni sul portale delle vendite pubbliche e sui siti [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com);
- non è costituito il Comitato dei Creditori;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

#### CHIEDE

voglia la S.V. Ill.ma autorizzare la liquidazione giudiziale a:

- porre in vendita i beni mobili indicati nel report allegato (cfr. [Doc. 1](#)), costituiti in lotto unico, nelle modalità di cui all’avviso di vendita che si allega ([Doc. 2](#));
- conferire l’incarico di gestore della vendita telematica alla società Pro.ges.s S.r.l., come da mandato che si allega ([Doc. 3](#)).

Con osservanza.

Allegati:

[Doc. 1 Report fotografico estimativo.pdf](#)

[Doc. 2 Avviso di vendita.pdf](#)

[Doc. 3 Mandato Progress.pdf](#)

Lecco, 03.02.2025

Il Curatore

Avv. Maria Sabrina Monfrini

