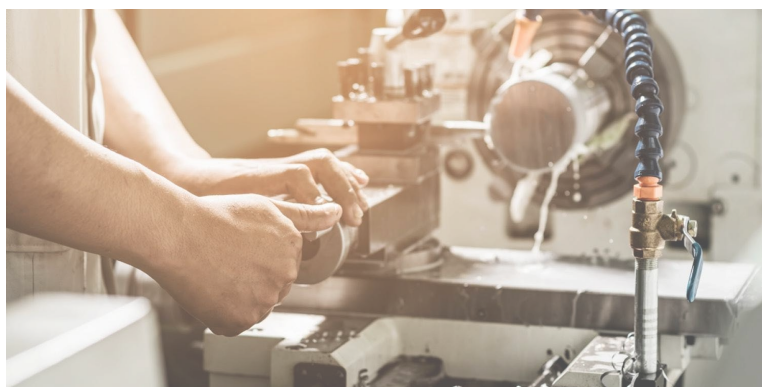


RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Liquidazione Giudiziale

“ZIN ANGELO”

Via Milano, 90
21034 COCQUIO-TREVISAGO (VA)



Numero: 34/2025

Giudice: Dott.ssa Valentina LEGGIO

Curatore: Dott.ssa Antonella BERINGHELI

Commissionario: Pro.Ges.S. S.r.l.

1. Introduzione alla Perizia di Stima

La presente perizia di stima è stata redatta su incarico della dott.ssa Antonella Beringheli nella sua qualità di Curatore della **Liquidazione Giudiziale n. 34/2025 – Zin Angelo**, con l'obiettivo di determinare in maniera puntuale e trasparente il valore complessivo dei **beni mobili, macchinari e attrezzature** costituenti il patrimonio aziendale dell'officina metalmeccanica già condotta dal sig. **Zin Angelo**, con sede legale ed operativa in Cocquio-Trevisago (VA) alla via Milano, 90.

La valutazione è stata effettuata in un'**ottica di liquidazione giudiziale** e pertanto con criteri prudenziali e realistici, tenendo conto delle effettive possibilità di realizzo dei beni in caso di vendita forzata o coattiva. La stima ha lo scopo di fornire una base oggettiva di riferimento utile agli organi della procedura e agli eventuali creditori, nonché di rappresentare con chiarezza la consistenza e il valore residuo degli asset aziendali tangibili.

L'attività di perizia ha incluso:

- **Rilevazione fisica e fotografica** dei beni e delle attrezzature presenti presso i locali aziendali;
- **Analisi documentale e contabile** relativa agli inventari e alle fatture di acquisto;
- **Attribuzione di valore economico** ai beni in funzione della loro tipologia, età, grado di usura e funzionalità; presenza o meno di certificazioni CE;
- **Applicazione di abbattimenti prudenziali**, coerenti con la natura liquidatoria della procedura.

La perizia si concentra esclusivamente sui **beni materiali**, escludendo espressamente eventuali beni di proprietà di terzi, beni in leasing, nonché eventuali assets immateriali (avviamento, marchi, licenze, software, ecc.), che non rientrano nell'ambito della presente valutazione.

2. Descrizione dell'attività e dell'impresa

L'officina metalmeccanica del sig. **Zin Angelo** operava nel settore della lavorazione e costruzione di componenti meccanici per conto terzi.

L'attività si articolava principalmente nelle seguenti aree operative:

- **Lavorazioni di tornitura e fresatura** su materiali metallici ferrosi e non ferrosi;
- **Costruzione di particolari meccanici e prototipi** su disegno tecnico del committente;
- **Attività di manutenzione e piccole riparazioni meccaniche**;
- **Assemblaggio e collaudo di componenti** meccanici e strutturali.

L'azienda disponeva di un reparto produttivo dotato di macchinari tradizionali e CNC, un magazzino con scorte di materiale grezzo, utensileria e un'area destinata a ufficio tecnico- amministrativo.

L'impresa ha operato regolarmente fino al manifestarsi delle difficoltà economiche che hanno portato all'apertura della **Liquidazione Giudiziale n. 34/2025**, con conseguente cessazione dell'attività.

3. Beni aziendali oggetto di perizia

Sono stati oggetto di ricognizione e valutazione i seguenti beni:

- **Macchinari Utensileria e attrezzature metalmeccaniche** tra cui torni, frese, trapani a colonna, seghe a nastro, saldatrici, banchi da lavoro, compressori, micrometri, calibri, comparatori, morse, chiavi dinamometriche, utensili di precisione e attrezzature varie;

- **Arredi e attrezzature elettroniche d'ufficio** tra cui scrivanie, scaffalature, computer e stampanti;
- **Furgone**, presente in azienda ed utilizzato per la consegna di materiale;
- **Sollevatore Elettrico** utilizzato per la movimentazione sia delle materie prime che del prodotto finito.

4. Nota su beni esclusi dall'attivo aziendale

Durante il sopralluogo è stato accertato che **un macchinario presente in magazzino ed inventariato con il codice ZIN-VA-005** presente nei locali officina risulta essere **di proprietà di terzi**, e pertanto **non può essere incluso** tra i beni attivi oggetto di valutazione.

5. Analisi macroeconomica del settore

Il comparto della **meccanica e subfornitura metalmeccanica italiana** è storicamente uno dei pilastri dell'economia manifatturiera nazionale. Tuttavia, negli ultimi anni il settore ha subito significative pressioni dovute a:

- aumento dei costi energetici e delle materie prime;
- difficoltà di approvvigionamento nella catena logistica post-pandemica;
- calo degli investimenti nel comparto industriale di piccola e media dimensione.

Tali fattori hanno determinato una **contrazione dei margini di profitto** e una **riduzione del valore di realizzo dei beni strumentali usati**, incidendo in modo diretto sui valori di stima in contesti liquidatori.

6. Criteri di stima

Per i beni oggetto della presente perizia si è proceduto a svolgere un'indagine di mercato finalizzata a valutare la presenza di beni simili e la loro commerciabilità attuale, tenendo conto delle condizioni di conservazione, della presenza o meno di certificazioni e del livello tecnologico.

Nel determinare i valori, si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- svalutazione delle merci e delle attrezzature rispetto al loro prezzo originario;
- presenza di macchinari datati/obsoleti o privi di certificazioni CE, con ridotta appetibilità sul mercato dell'usato;
- difficoltà di ricollocazione delle attrezzature in quanto destinate a lavorazioni specialistiche o di nicchia;
- contesto di vendita liquidatoria, che comporta una svalutazione ulteriore per l'assenza di garanzia, prova e continuità d'uso.

Si evidenzia inoltre che **tutte le attrezzature risultano prive di certificazione CE** e, pertanto, **non possono essere commercializzabili come beni usati, ma esclusivamente cedibili come rottame**, in conformità a quanto previsto dal **D.Lgs. 17/2010 di attuazione della Direttiva Macchine 2006/42/CE**, che ne vieta l'immissione sul mercato o la messa in servizio in assenza dei requisiti essenziali di sicurezza.

Al valore così determinato è stata applicata un'ulteriore decurtazione prudenziale del 15%, a titolo di "visto e piaciuto" e per riflettere il rischio di realizzo in sede di vendita giudiziale.

7. Prospetto di sintesi della stima

Riepilogo stima	
Macchinari, Utensileria e attrezzature metalmeccaniche (Stimato circa 60.000kg x 0,10€/Kg)	6.000,00 €
Arredi e attrezzature elettroniche d'ufficio	560,00 €
Furgone	4.000,00 €
Sollevatore elettrico/transpallet	1.870,00 €
TOTALE	€ 12.430,00

8. Conclusioni

La presente perizia di stima, redatta in ottica di **liquidazione giudiziale**, rappresenta un quadro realistico e prudentiale del valore di realizzo dei beni appartenenti all'impresa Zin Angelo.


I valori riportati tengono conto del mercato dell'usato nel comparto metalmeccanico, della condizione d'uso dei beni e della loro concreta possibilità di alienazione in ambito giudiziario.

Si evidenzia che eventuali variazioni di mercato o modifiche nelle modalità di vendita (es. vendita in blocco o frazionata) potrebbero influenzare i valori di realizzo effettivi.

Il valore complessivo stimato costituisce quindi un **riferimento attendibile e coerente** per le finalità della procedura concorsuale.

Lecco, 28/10/2025

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.
L'Amministratore Unico – Luigi Impieri



Inventario analitico

Descrizione	Unità Misura	Q.tà	Valore Unitario
Ford Transit custom Fh864vf: Furgone ford	UN	1	4000
Toyota 15q.li Carrello elevatore Toyota 15q.li	UN	1	1800
Cmc Sr10 Compressore aria	UN	1	500
Reggiatrice manuale	UN	1	40
Gambin Fresatrice universale	KG	1	0,10
Smerigliatrice	KG	1	0,10
Tiger Fu 140 Fresa Tiger 140	KG	1	0,10
Fresa kondia	KG	1	0,10
Divisore	KG	1	0,10
Seghetto a nastro	KG	1	0,10
Strozzatrice	KG	1	0,10
Mola	KG	2	0,10
Icimu Fresa icimu	KG	1	0,10
Gambin Fresa gambin	KG	1	0,10
Padovani Labor 180 Tornio a controllo numerico	KG	1	0,10
Iemme Trapano a colonna	KG	1	0,10
Sara Maschiatrice sara	KG	1	0,10
Ema Trapano radiale da 1000	KG	1	0,10
Alzmetal Trapano alzmetal	KG	1	0,10
Bergonzi Trapano radiale da 1500	KG	1	0,10
Bilanciere	KG	1	0,10
Vdf Tornio parallelo da 1000 altezza punte da 180	KG	1	0,10
Morando Pl 35 Tornio parallelo da me 2 altezza punte 300	KG	1	0,10
Dermax Robur	UN	1	200
Stufa a pellets	UN	4	120
Utensileria varia e scaffalatura	KG	1	0,10
Materia prima	KG	1	0,10
Fervi Paranco	UN	1	50
Carrello	UN	1	50
Transpallet manuale	UN	1	70
Bilancia	UN	1	30
Personal computer da tavolo completo di stampante, monitor e Tastiera	UN	2	50



1

Furgone Ford

Codice: ZIN-VA-001
Categoria: 401.5 - Autocarri 0 + 35 Ql
Quantità: 1UN
Descrizione: Furgone ford

Marca: Ford
Modello: Transit custom
Targa: Fh864vf

Fotografie:



2

Muletto

Codice: ZIN-VA-002
Categoria: 303.3 - Carrelli elevatori elettrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Carrello elevatore Toyota 15q.li

Marca: Toyota
Modello: 15q.li

Fotografie:





3

Compressore aria



Codice: ZIN-VA-003
Categoria: 117.E07 - Compressori
Quantità: 1UN
Descrizione: Compressore aria

Marca: Cmc
Modello: Sr10

Fotografie:



4

Reggiatrice



Codice: ZIN-VA-004
Categoria: 202.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Reggiatrice manuale

Fotografie:





5

Foratrice



Codice: ZIN-VA-005
Categoria: 102.17 - Trapani-foratrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Foratrice a cannone

Marca: Ixion
Note: Proprietà di terzi ad esclusione degli accessori
Priva di certificazione CE

Fotografie:



6

Fresa



Codice: ZIN-VA-006
Categoria: 102.5 - Fresatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Fresatrice universale

Marca: Gambin
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





7

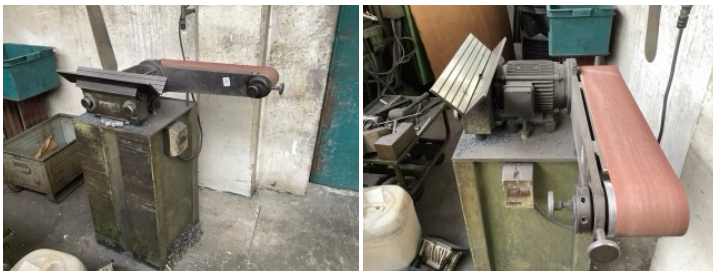
Smerigliatrice



Codice: ZIN-VA-007
Categoria: 103.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Smerigliatrice

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



8

Fresa



Codice: ZIN-VA-008
Categoria: 102.5 - Fresatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Fresa Tiger 140

Marca: Tiger
Modello: Fu 140
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





9

Fresa



Codice: ZIN-VA-009
Categoria: 102.5 - Fresatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Fresa kondia

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



10

Divisore



Codice: ZIN-VA-010
Categoria: 103.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Divisore

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





11

Seghetto a nastro



Codice: ZIN-VA-011
Categoria: 102.13 - Segatrici-troncatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Seghetto a nastro

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



12

Strozzatrice



Codice: ZIN-VA-012
Categoria: 103.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Strozzatrice

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





13

Mola

Codice: ZIN-VA-013
Categoria: 102.999 - Altro
Quantità: 2UN
Descrizione: Mola

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



14

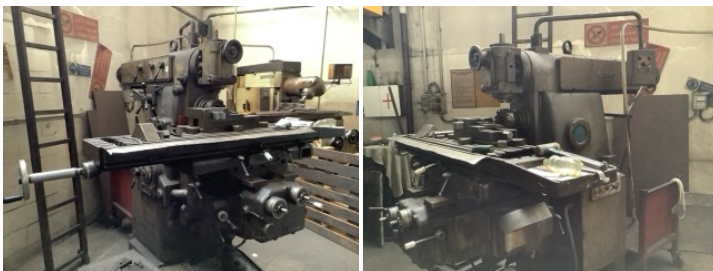
Fresa

Codice: ZIN-VA-014
Categoria: 102.5 - Fresatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Fresa icimu

Marca: Icimu

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





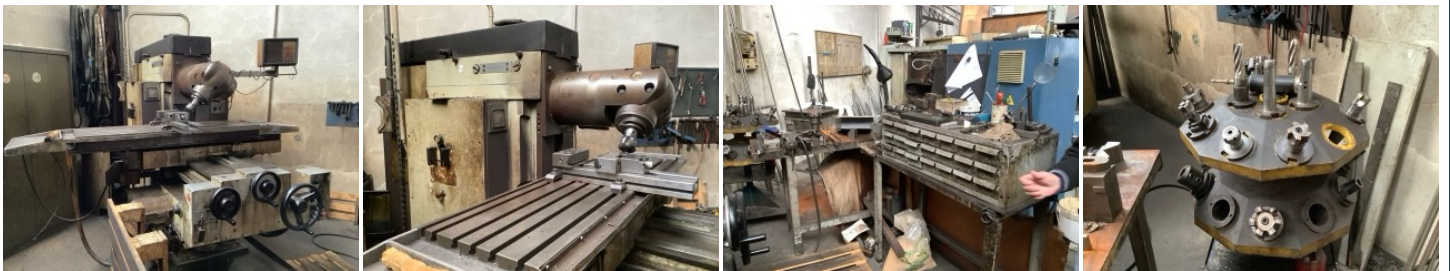
15

Fresa

Codice: ZIN-VA-015
Categoria: 102.5 - Fresatrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Fresa gambin

Marca: Gambin
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



16

Tornio a controllo numerico

Codice: ZIN-VA-016
Categoria: 102.14 - Torni a controllo numerico
Quantità: 1UN
Descrizione: Tornio a controllo numerico

Marca: Padovani
Modello: Labor 180
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





17

Trapano a colonna



Codice: ZIN-VA-017
Categoria: 102.17 - Trapani-foratrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Trapano a colonna

Marca: lemme
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



18

Maschiatrice



Codice: ZIN-VA-018
Categoria: 102.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Maschiatrice sara

Marca: Sara
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





19

Trapano radiale



Codice: ZIN-VA-019
Categoria: 102.17 - Trapani-foratrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Trapano radiale da 1000

Marca: Ema
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



20

Trapano



Codice: ZIN-VA-020
Categoria: 102.17 - Trapani-foratrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Trapano alzmetal

Marca: Alzmetal
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





21

Trapano radiale



Codice: ZIN-VA-021
Categoria: 102.17 - Trapani-foratrici
Quantità: 1UN
Descrizione: Trapano radiale da 1500

Marca: Bergonzi
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



22

Bilanciere



Codice: ZIN-VA-022
Categoria: 102.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Bilanciere

Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





23

Tornio parallelo



Codice: ZIN-VA-023
Categoria: 102.16 - Torni tradizionali
Quantità: 1UN
Descrizione: Tornio parallelo da 1000 altezza punte da 180

Marca: Vdf
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:



24

Tornio parallelo



Codice: ZIN-VA-024
Categoria: 102.16 - Torni tradizionali
Quantità: 1UN
Descrizione: Tornio parallelo da me 2 altezza punte 300

Marca: Morando
Modello: PI 35
Note: Priva di certificazione CE

Fotografie:





25

Robur



Codice: ZIN-VA-025
Categoria: 202.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Robur

Marca: Dermax

Fotografie:



26

Stufa pellets



Codice: ZIN-VA-026
Categoria: 702.999 - Varie
Quantità: 4UN
Descrizione: Stufa a pellets

Fotografie:





27

Utensileria varia



Codice: ZIN-VA-027
Categoria: 202.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Utensileria varia e scaffalatura

Note: Prive di certificazione CE

Fotografie:



28

Materia prima



Codice: ZIN-VA-028
Categoria: 201.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Materia prima

Fotografie:





29

Paranco



Codice: ZIN-VA-029
Categoria: 303.10 - Paranchi
Quantità: 1UN
Descrizione: Paranco

Marca: Fervi

Fotografie:



30

Carrello



Codice: ZIN-VA-030
Categoria: 202.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Carrello

Fotografie:





31

Transpallet

Codice: ZIN-VA-031
Categoria: 202.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Transpallet manuale

Fotografie:



32

Bilancia

Codice: ZIN-VA-032
Categoria: 303.999 - Altro
Quantità: 1UN
Descrizione: Bilancia

Fotografie:





33

Personal computer

Codice: ZIN-VA-033

Categoria: 500.9 - Personal computer da tavolo

Quantità: 2UN

Descrizione: Personal computer da tavolo completo di stampante , monitor e sTastiera

Fotografie:

