TRIBUNALE DI _____ - SEZIONE _____

_____ NR. _____

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____, nato a _____(____) il ____ / ____/ _____ e residente in _____(____), Via _____n. ___, C.F. _____, con domicilio fiscale in _____, stato civile _____ con regime patrimoniale _____, identificato a mezzo di _____ n.ro _____ rilasciato da _____ in data ____/____/_____ e scadente in data ____/____/_____ telefono _____, fax _____, Posta Elettronica Certificata/E-mail _____;

OPPURE

La sottoscritta società/ditta individuale _____, con sede legale in _____(_____), Via _____ n. _____, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente e Codice Fiscale _____, R.E.A. _____ - _____, Partita IVA _____, in persona del Legale Rappresentante/Titolare Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____(_____) il ____/____/_____ e residente in _____ (___), Via/P.zza/Salita _____ n. _____ C.F. _____,

identificato a mezzo di _____ n.ro _____ rilasciato da _____ in data ____/____/_____ e scadente in data ____/____/_____

Telefono: _____; E-mail: _____

Posta elettronica certificata: _____

DICHIARA

- di voler partecipare alla procedura di vendita senza incanto con modalità SINCRONA MISTA fissata per il giorno _____ **alle ore _____** c/o la sala d'aste del Soggetto Specializzato alla Vendita Pro.Ges.S. S.r.l. - Via Giuseppe Parini n.29 – LECCO (Lc);

di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, relativamente al LOTTO _____ - sito _____

di aderire espressamente alle condizioni del già menzionato regolamento di vendita;

- di essere a conoscenza della relazione di stima ed accettarne integralmente il contenuto;
- di aver attentamente verificato il Lotto sopra descritto in ogni sua componente e di essere a conoscenza che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (es. urbanistici e catastali) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Legge vigenti e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nella relazione del C.T.U. allegata, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- di essere a conoscenza che il Giudice Delegato, ai sensi dell'articolo 107 L.F., ordinerà le cancellazioni delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in capo ai beni immobili;
- di essere a conoscenza che il professionista della procedura, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e l'avvenuto pagamento del saldo prezzo, potrà sospendere la vendita ove pervenga altra offerta irrevocabile di acquisto migliorativa (cauzionata) per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione medesimo;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al già citato regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita ai seguenti indirizzi:
  E-mail:_____ PEC:_____

FORMULA

offerta irrevocabile di acquisto del LOTTO _____ nei seguenti termini:

(I) prezzo di Euro _____.=oltre IVA, da versarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura **"_____"**, alle coordinate

bancarie che verranno comunicate dal professionista della procedura, in un'unica soluzione entro _____ giorni dalla data di aggiudicazione;

(II) facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così come quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, spese notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l'ottenimento del certificato di prestazione energetica;

(III) impegnandosi a corrispondere i diritti d'asta al Gestore della Vendita - Pro.Ges.S. come indicato in avviso di vendita;

ALLEGA

- assegno circolare n. _____ emesso in data _____ , tratto su _____ - Filiale di _____, intestato a **"_____"**, dell'importo di Euro _____.=, a titolo di deposito cauzionale;
- dichiarazione dell'eventuale volontà di avvalersi di agevolazioni fiscali di qualsivoglia genere e, ove necessario, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari di Legge;
- in caso di offerente coniugato (persona fisica), estratto per sunto degli atti di matrimonio; nel caso di offerte coniugato in regime di comunione dei beni, indicare nel presente modello di offerta, i corrispondenti dati del coniuge;
- copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta;
- nel caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, Procura Notarile ovvero copia della Delibera dell'Assemblea e/o dell'Organo Amministrativo, ovvero Delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta; copia del documento d'identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente (in qualità di Legale Rappresentante/Titolare);

_____, _____

Offerente

_____