

Egr. Sig.
Rag. Alberto Bassoli
Liquidatore Giudiziale
Airoldi Paolo e C. Srl
in liquidazione e in
Concordato Preventivo
LECCO

Oggetto: Offerta migliorativa irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente il sottoscritto _____ [*]¹
Nato a _____ in data _____, residente in
_____ Via _____, codice fiscale,
coniugato in regime di _____, in qualità di
_____, della società _____
con sede in _____, Via _____, codice
fiscale/Partita IVA _____, avente i seguenti recapiti:
telefono _____, email _____

(di seguito, l'“Offerente”);

presa visione delle “Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili” (di seguito, il “Regolamento”), della descrizione dell'immobile e dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, pubblicati dal Liquidatore Giudiziale della Airoldi Paolo e C. Srl in liquidazione ed in Concordato Preventivo;

FORMULA

Offerta migliorativa per l'acquisto dell'immobile sito in _____, identificato come Lotto ____ (di seguito, l'“Immobilabile”),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta migliorativa sono i seguenti:

1. il prezzo offerto è di € _____ da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili _____

¹ Se l'offerente è una persona fisica: inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza, recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).

Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante

successive al trasferimento, imposte (compresa l’IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Liquidatore Giudiziale, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a “C.P. AIROLDI PAOLO E C. SRL IN LIQ.”, da consegnarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Mariano Comense via Cardinal Ferrari n.6, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul c/c acceso presso la BCC di Carate Brianza- Filiale di Lecco, IBAN: IT 96 N 08440 22900 000000 221327, intestato a “C.P. AIROLDI PAOLO E C. SRL IN LIQ.”;

2. l’Immobile sarà trasferito con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell’art. 108, comma 2 L. Fall., libero da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e sarà consegnato libero di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l’IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell’aggiudicatario;
3. l’omesso versamento delle somme di cui al punto 1, nel termine indicato, comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;
4. l’Immobile sarà trasferito “come visto e piaciuto”, con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d’uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura dell’Immobile e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico dell’Offerente che ne supporterà ogni onere e spesa;
5. la Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sull’Immobile e l’assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA’ DELL’OFFERTA MIGLIORATIVA - CAUZIONE

La presente Offerta migliorativa è irrevocabile per 130 (centotrenta) giorni a partire dalla data sotto indicata.

Alla presente è allegato assegno circolare n. _____ della _____^{[*]2}, a titolo di cauzione infruttuoso.

VARIE

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al seguente indirizzo: _____^{[*]3};

Il sottoscritto dichiara che ^{[*]4}:

- non è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato: _____^{[*]5}.

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta migliorativa e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 pubblicata sul sito www.airoidicostruzioni.it, dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano ^{[*]6}:

[luogo e data]

[firma dell'offerente]

² Indicare la banca emittente

³ Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

⁴ Barrare la casella appropriata.

⁵ Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto.

⁶ Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento.

Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.