

Egr.

Avv.

Carlo Galli

Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi

**Liquidatori Giudiziali del Concordato
Preventivo 14/2015: Impresa Pietro
Carsana E C. Srl**

Oggetto: Offerta migliorativa irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente il sottoscritto _____¹

Nato a _____ in data _____,

residente in _____ Via _____,

codice fiscale _____, Telefono _____,

email _____ coniugato in regime di _____,

IN CASO DI SOCIETA'

in qualità di _____ della società _____,

con sede in _____ Via _____,

codice fiscale/Partita IVA _____,avente i seguenti recapiti:

telefono: _____,

email: _____(di seguito, l' "Offerente");

presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione dell'immobile e dell'informativa ex art.13 D. Lgs. n.196/2003, pubblicati dal Avv. Carlo Galli e Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi Liquidatori Giudiziali del Concordato Preventivo 14/2015: Impresa Pietro Carsana E C. Srl;

¹ Se l'offerente è una persona fisica:inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza,recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante.

FORMULA

Offerta migliorativa per l'acquisto dell'immobile sito in _____,
identificato come Lotto _____ (di seguito l' "Immobile"),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta migliorativa sono i seguenti:

1. Il prezzo offerto è di € _____

Da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili successive al trasferimento, imposte (compresa l'IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Liquidatore Giudiziale, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a "Impresa Pietro Carsana E C. Srl" in Concordato Preventivo da consegnarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Lecco Via Aspromonte n. 13, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul conto corrente intestato alla Procedura Procedura IBAN IT 12 L 08440 22900000000222598

2. L'immobile sarà trasferito con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art.108, comma 2 L. Fall., libero da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e sarà consegnato libero di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l'IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario;

3. L'omesso versamento delle somme di cui al punto 1, nel termine indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;

4. L'immobile sarà trasferito "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura dell'Immobile e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico dell'Offerente che ne sopporterà ogni onere e spesa;

5. La Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sull'Immobile e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA-CAUZIONE

La presente Offerta migliorativa è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni a partire dalla data sotto indicata.

o Alla presente è allegato assegno circolare n. _____
della _____², a titolo di cauzione infruttuosa.

o Alla presente è allegata la contabile del versamento con numero CRO _____, della _____² a titolo di cauzione infruttuosa.

VARIE

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al seguente indirizzo: _____³;

Il sottoscritto dichiara che⁴:

o Non è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;

o È venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato: _____.⁵

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta migliorativa e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ex art. 13D.Lgs.196/2003 pubblicata sul sito <http://progeess-immobili.it/>, dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano⁶:

[luogo e data] [firma dell'offerente]

² Indicare la banca emittente

³ Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

⁴ Barrare la casella appropriata

⁵ Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto

⁶ Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento. Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.

